



---

## GUIA DE TRÁMITE MUNICIPAL

**Nombre del Trámite :** ALZAMIENTO DE HIPOTECAS

**Unidad Responsable :** DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA

**Funcionario Responsable :** ABOGADOS/AS

**Objetivo :**

\_ Sanear las propiedades cancelando las hipotecas que se encuentran a nombre de la Municipalidad de Quinta Normal.

**Inicio Tramite :** Oficina de Partes de la Municipalidad

**Descripción del Trámite :**

- 1) El contribuyente debe redactar una carta dirigida a la Alcaldesa en Oficina de Partes.
- 2) Se recepciona en Alcaldía y esta deriva a Dirección de Asesoría Jurídica.
- 3) Desde la Dirección de Asesoría Jurídica se contactarán con la persona por teléfono para verificar o consultar datos o directamente citarla.
- 4) Se verifica si cesó la causal que habilitaba a establecer la hipoteca. En caso de duda se solicitará el documento que acredite el pago.
- 5) Acreditándose que no existe fundamento para la hipoteca, se procede a ir al Conservador de Bienes Raíces para el Alzamiento de la Hipoteca.
- 6) Finalmente, se informa de la gestión a la alcaldesa y esta deriva a Secretaría Municipal para notificar al contribuyente del Alzamiento.

**¿A quién está dirigido el Trámite? :**

\_ A todo propietario cuya propiedad se encuentre con alguna hipoteca en favor de la Municipalidad.

**¿Cuáles son los requisitos para obtener el Trámite? :**

\_ Poseer un inmueble que tenga hipoteca a favor de a Municipalidad de Quinta Normal.

**¿Qué documentos debe presentar? :**

- 1) Realizar una solicitud dirigida a la Alcaldesa en Oficina de Partes.
- 2) Certificado de Hipoteca y Gravámenes del Conservador de Bienes Raices.

**¿Cuánto tiempo demora el Trámite? :** Días 30

**¿Cuál es el costo? :** Costo

**El costo es de :** El valor de cada tramite debe ser contemplado por la persona que está haciendo el trámite.

**Horario de la Atención :** Lunes a Viernes de 08:45 a 14:00

**Lugar de la Atención :** Dirección de Asesoría Jurídica, 2do piso del Edificio Consistorial

**Fonos de Contacto :** 228928817

**Correo :** juridico@quintanormal.cl

