



---

## GUIA DE TRÁMITE MUNICIPAL

**Nombre del Trámite :** CERTIFICADO LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**Unidad Responsable :** DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**Funcionario Responsable :** ALEJANDRA ROSALES GUZMAN

**Objetivo :**

\_ Establecer condominios, con unidades independientes de dominio exclusivo y bienes de dominio común (permite dividir las construcciones para venderlas por unidades).

**Inicio Tramite :** Oficina de Partes de la Dirección de Obras Municipales

**Descripción del Trámite :**

- 1) Ingresar expediente, en la Oficina de Partes DOM, patrocinado por un arquitecto externo.
- 2) Expediente pasa a proceso de revisión
- 3) Genera acta de observaciones.
- 4) Envío acta de observaciones a los interesados.
- 5) Revisión de los antecedentes que levantan observaciones.
- 6) Aprobación o rechazo de expediente.
- 7) En caso de aprobación, pago derechos municipales.
- 8) Elaboración y firma del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria.

**¿A quién está dirigido el Trámite? :**

\_ A toda la comunidad de Quinta Normal.

**¿Cuáles son los requisitos para obtener el Trámite? :**

- 1) Contar con Permiso de Edificación.
- 2) Cumplir con todos los instrumentos legales aplicables, tales como, Ley General de Urbanismo y Construcciones y su ordenanza, Plan Regulador Comunal, Ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria y Ley N° 21.442/2022 correspondiente a la nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**¿Qué documentos debe presentar? :**

- 1) Planos aprobados.
- 2) Primer Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria, inscrito en el CBR de Santiago - Formulario F2803 de Servicio de Impuestos Internos.
- 3) Hoja Permiso de Edificación.
- 4) Declaración Jurada simple del propietario.
- 5) Patente vigente del Arquitecto.

**¿Cuánto tiempo demora el Trámite? :** Días 30 días para la primera revisión



**¿Cuál es el costo?** : Pesos

**El costo es de** : 0,75% del presupuesto

**Horario de la Atención** : Lunes a Viernes de 09:30 a 13:45

**Lugar de la Atención** : Dirección de Obras Municipales

**Fonos de Contacto** : 22 892 8678

**Correo** : [nelida.vera@quintanormal.cl](mailto:nelida.vera@quintanormal.cl)