



---

## **GUIA DE TRÁMITE MUNICIPAL**

**Nombre del Trámite :** LOTEO

**Unidad Responsable :** URBANISMO

**Funcionario Responsable :** SOFIA ASTUDILLO HENRIQUEZ

**Objetivo :**

Proceso de división del suelo, cualquiera sea el número de predios resultantes, cuyo proyecto contempla la apertura de nuevas vías públicas y su correspondiente urbanización. Está sujeto a la ejecución de obras de urbanización por parte del propietario, estando obligado a ejecutar, a su costa, el pavimento de las calles y pasajes, las plantaciones y obras de ornato, las instalaciones sanitarias y energéticas,

con sus obras de alimentación y desagües de aguas servidas y aguas lluvia, y las obras de defensa y de servicio del terreno conforme a la regulación contenida en el

N° 1 del artículo 2.2.4. de la OGUC.

**Inicio Tramite :** Oficina de Partes de la Dirección de Obras Municipales

**Descripción del Trámite :**

- 1) Ingreso del expediente con su correspondiente solicitud y documentación exigida.
- 2) Revisión del expediente por parte del Departamento de Urbanismo.
- 3) Emisión de acta de observaciones.
- 4) Reingreso de observaciones subsanadas.
- 5) De corresponder, se calcula e informan los derechos a cancelar.
- 6) Posterior al pago de los derechos, se emite la correspondiente resolución de aprobación de loteo.

**¿A quién está dirigido el Trámite? :**

- A toda la comunidad de Quinta Normal que cumpla con los requisitos indicados.

**¿Cuáles son los requisitos para obtener el Trámite? :**

- 1) Estar patrocinado por un arquitecto o profesional competente.
- 2) Demostrar el dominio del predio a lotear.
- 3) Presentar la documentación exigida y los requisitos impuestos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.
- 4) Los lotes resultantes deben dar cumplimiento a la superficie de subdivisión Predial Mínima exigida para la zona en la que se ubica el predio.

**¿Qué documentos debe presentar? :**

\_ Toda la documentación exigida en el Art. 3.1.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**¿Cuánto tiempo demora el Trámite? :** Días 30



**¿Cuál es el costo?** : Pesos

**El costo es de** : 2% del avalúo del terreno.

**Horario de la Atención** : Lunes a Viernes de 08:45 a 14:00hrs

**Lugar de la Atención** : Oficina de Partes D.O.M.

**Fonos de Contacto** : 228928611

**Correo** : sofia.astudillo@quintanormal.cl